



# مستشفيات جامعة الاسكندرية

كراسة الشروط ومواصفات الخاصة

بالمناقصة العامة

الخاصة بصيانة نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية

بالمستشفى الجامعي الجديد

جلسة /

اليوم /

الساعة /

5/19/84

السيد مدير شركة

نحيط علم سيادتكم ان المستشفى الجامعي الجديد بحاجة  
الى التي :-

اسم الصنف :-

- عمل صيانة لنظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية  
بالمستشفى الجامعي الجديد

انظمة السخانات الشمسية والتي تشمل التالي

- مراجعة كافة التوصيلات بشكة المياه الباردة والساخنة
  - مراجعة كافة توصيلات الكهرباء الخاصة بالاجهزة
  - نظام المجمعات الشمسية
  - اختبار وصيانة صمامات الامان
  - اختبار وصيانة صمامات الطرد والهواء
  - التأكد من سلامة وصيانة المفاتيح الكهربائية والثرموستات
  - وظلمبات المياه الباردة والساخنة واجهزة التحكم والحساسات
- وذلك طبقا للشروط الاتية
- اولا شروط الصيانة

١. تتم اعمال الصيانة طبقا لقانون المناقصات والمزايدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية ولائحة المستشفيات .
٢. تتم اعمال الصيانة طبقا للاصول الفنية للصناعة .
٣. الصيانة غير شاملة قطع الغيار .
٤. مدة عقد الصيانة ٥ سنوات متتالية بنفس الشروط والاسعار
٥. تلتزم الشركة بعمل زيارة دورية كل شهر للنظام محل التعاقد بموجب كارت الصيانة المحرر بمعرفة الشركة والثابت به عناصر الصيانة كل شهر باجمالي عدد (١٢) زيارة سنويا
٦. تلتزم الشركة بعمل الصيانة المتعاقد عليها تحت اشراف الادارة الهندسية .

مع غيا  
م. ب. م.  
م. م.  
١٩١٦  
٢٠١٦

٨. تلتزم الشركة بتلبية طلبات المستشفى الجامعي الجديد لاصلاح الاعطال الطارئة التي يتم ابلاغ الشركة بها عن طريق الادارة الهندسية بالمستشفى وذلك في موعد لا يتجاوز ٤٨ ساعة من تاريخ الابلاغ بموجب فاكس رسمي او تلفونيا وبدون حد اقصى لهذه الزيارات الطارئة المجانية .
٩. تلتزم الشركة باصلاح النظام واذا تبين احتياجه لقطع غيار تقدم مقايضة بقيمة قطع الغيار المطلوبة وتعرض على الادارة الهندسية لدراستها لتحديد ملائمتها مع حال الاجهزة المراد اصلاحها ولا يتم الاصلاح الا بعد موافقة الادارة الهندسية على تلك المقايضة وبناء عليه يتم اصدار امر شغل للشركة ويتم المحاسبة على المقايضة بفاتورة منفصلة وعلي ان تقدم الشركة ضمان لمدة عام علي علي الاقل علي قطع الغيار الجديدة وتركيب قطع الغيار مجانا ضمن عقد الصيانة ويتم السداد بعد التركيب والتشغيل والاستلام .
٩. تلتزم الشركة بتوفير طاقم هندسي وفني لاتمام اعمال الصيانة وتحت اشراف الادارة الهندسية .
١٠. تتم محاسبة الشركة بعد تقديم كافة اعمال الصيانة وتقديم كل فاتورة مستوفاة ومعتمدة من الادارة الهندسية ومرفق بها كافة البيانات الخاصة بالشركة من صورة من السجل التجاري وصورة من البطاقة الضريبية والتأمينات الاجتماعية وبيانات الدفع الالكتروني مختومة بختم الشركة .
١١. في حالة عدم التزام الشركة بالحضور في ميعاد الزيارة الدورية او الطارئة يتم خصم قيمة الزيارة التي تخلف مندوب الشركة عن حضورها سواء دورية او طارئة مع خصم ١٠% من قيمة عقد الصيانة السنوي عن كل زيارة دورية او طارئة لم يحضر فيها مهندس الصيانة المختص من الشركة .
١٢. قطع الغيار التالفة من حق المستشفى ويتم تسليمها لمخازن المستشفى الجامعي الجديد .
١٣. تلتزم الشركة بتقديم تقرير منفصل بحالة الجهاز سنويا .
١٤. لا يحق للشركة فسخ التعاقد من تلقاء نفسها او نقل الاعمال لشركة اخري دون موافقة المستشفى الجامعي الجديد .
١٥. في حالة احتياج الشركة سحب احد المكونات الخاصة بالنظام لاصلاح بخارج المستشفى تكون تكلفة النقل من والي المستشفى والعمالة علي حساب الشركة ومجانا بمعرفتها وتكون الشركة مسؤولة بكامل قيمة الاجزاء التي تم سحبها وفي حالة عدم التزام الشركة بذلك تتحمل كافة الاثار المترتبة قانونيا .
١٦. في حالة تقاعس الشركة عن اعمال الصيانة يحق للمستشفى اتخاذ الاجراءات القانونية طبقا لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ في هذا الشأن .

رُجِعَ فِيمَا  
م. ب. م.  
١٩١٨

١٧. تختص محاكم الاسكندرية الابتدائية بنظر اي نزاع ينشا عن هذا العقد
١٨. مسئولية تامين افراد وفنيين ومعدات الشركة وتوفير مهمات السلامة والصحة المهنية تقع على الشركة
١٩. تحديد الزيارات بالتنسيق مع الادارة الهندسية وجهاز السلامة والصحة المهنية
٢٠. موافقتنا بالقسيمة الدالة على سداد التامينات الاجتماعية طبقا لاحكام المادة ١٥٢ من قانون ٧٩ لسنة ٧٥ والمادة رقم ٢١١ من القرار الوزاري ٥٥٤ لسنة ٢٠٠٧

### ثانيا الشروط العامة

١. تخضع هذه المناقصة العامة لقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية ولائحة المستشفيات
٢. مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر تحسب اعتبارا من تاريخ فتح المظاريف الفنية ويحق للمستشفيات اخطار مقدمي العطاءات كتابيا لمد مدة سريان العطاءات للمدة التي يتطلبها الانتهاء من اجراءات الترسية
٣. تقدم العطاءات باللغة العربية موقعة من اصحابها ومختومة بختم الشركة وذلك في صورة مطروفين مغلقين مطروف للعرض الفني ومطروف للعرض المالي
٤. يجب سداد تامين ابتدائي قدرة (٥٠٠) خمسمائة جنيها نقدا او بشيك بنكي مقبول الدفع او بموجب خطاب ضمان غير مشروط ويذكر بخطاب الضمان اسم العملية وتاريخها وان تكون مدة سريان خطاب الضمان لا تقل عن ٤ اشهر ويستكمل الي ٥% عن رسو العطاء وذلك في خلال ١٠ ايام من تاريخ استلام اخطار الترسية مع حق المستشفيات في تجديد سريان خطاب الضمان لمدة اخري ويقرا فيه البنك انه لم يتجاوز المده المسموح به
٥. يجب ترقيم البنود طبقا لما هو وارد بكراسة الشروط والمواصفات
٦. علي الشركة مقدمة العطاء التوقيع علي كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بختم الشركة ورافقها مع العرض المقدم منها
٧. تعتبر كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين المستشفيات ومقدم العطاء جزء لا يتجزء من العقد
٨. يجب ان ترفق بالعطاء صورة ضوئية موقعة ومختومة بختم الشركة من كل من السجل التجاري الخاص بالشركة - البطاقة الضريبية - اخر اقرار ضريبي - شهادة التسجيل بضرية القيمة المضافة - بيانات الدفع الالكتروني - شهادة التامينات الاجتماعية علي ان تكون كافة هذه المستندات سارية

مع نية  
 ١٩١٨

يحق لصاحب الشأن التقديم بشكواه الي مكتب التعاقدات الحكومية ويكون تقديم الشكوي الي المكتب في المواعيد الاتية

م	موضوع الشكوي	المدة
١	شكاوي متعلقة بالطرح وكراسة الشروط	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومين عمل علي الاقل
٢	شكاوي متعلقة بالبت الفني	قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف المالية بيومين عمل علي الاقل
٣	شكاوي متعلقة بالبت المالي	قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومين عمل علي الاقل
٤	شكاوي متعلقة بدخول اجراءات التعاقد حيز التنفيذ	يتم تقديم الشكوي بعد يومين عمل علي الاكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي

مع مراعاة تقديم صورة من الشكوي في ذات الوقت الي السلطة المختصة بالجهة الادارية المشكو فيها

يجب ان تكون جميع الاسعار شاملة كافة الضرائب المستحقة قانونا و منها ضريبة القيمة المضافة

يعتبر الاسم والعنوان ورقم الفاكس ورقم الموبيل الموضح بعطائكم هو الاساس في ارسال كافة المكاتبات والاختارات اللازمة وتعتبر المكاتبات والاختارات التي تترك فيه او ترسل اليه كأنها اعلنت اليكم اعلانا صحيحا وفي حاله تغيير اي منها تتقدم الشركة باخطار المستشفيات بالعنوان الجديد خلال ٤٨ ساعة من التغيير بخطاب مسجل موصي بعلم الوصول والا يعتبرالعنوان المذكور بالعطاء هو المعمول به في حق الشركة .

تخضع صياغة التعاقد لمراجعة مجلس الدولة ويتعهد الطرفان بقبول اي تعديلات يجريها مجلس الدولة علي نصوص العقد .  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ....

التعاقدات

يعتمد

مدير عام ادارة التعاقدات



رجوعاً  
مستبشراً  
والجهد  
١٩٨٨

اسم العملية / ..... مبانى نظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية

- طريقة الطرح / ..... من حيث نابعه .....
- الإرتباط بالعروض / ثلاثة اشهر
- الترسية / العملية وحدة واحدة لا تتجزء - العملية تقبل التجزئة
- أسلوب التقييم / القبول الفني وأقل سعر
- مكان تقديم العروض / الإدارة المركزية الدور الرابع (إدارة التعاقدات) - ش كلية الطب محطة الرمل
- يتم تقديم عرض وحيد ونهائي مع عمل معاينة نافية للجهاالة
- لا يجوز التنازل عن العقد لشركة أخرى
- المستندات الواجب ارفاقها / (شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة - البطاقة الضريبية - التسجيل على بوابة التعاقدات العامة- السجل التجاري ساري - استمارة 14 س وكلاء- سابقة أعمال - شهادة التشييد والبناء- بيانات الدفع الإلكتروني)
- اخر موعد لتقديم العروض : / / 2021
- اسم الموظف المختص وبيانات التواصل معه / .....  
.....
- التأمين الإبتدائي /

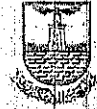
تمن كراسة الشروط  
C99

مدير إدارة التعاقدات

التعاقدات

١  
٨٤٤

تعليم



١٨  
٤٤٤

مستشفيات جامعة الإسكندرية  
المستشفى الجامعي الجديد  
إدارة التعاقدات

مذكرة

- إيماء إلى الطلب الوارد النبا من الإدارة الهندسية بخصوص عمل صيانة النظام تسخين المياه بالطاقة الشمسية بالمستشفى الجامعي الجديد .  
- الرجاء التفضل بالنظر في الموافقة علي الطرح مع تحديد طريقة الطرح ومبلغ التامين الابتدائي وثمن كراسة الشروط والمواصفات مع الارتباط بالقيمة حال الموافقة .

التعاقدات

١٨  
٤٤٤

موضوع المذكرة على الطرح من مناقشته عامه على عكس مقتضى القانون رقم ١٨  
١٩٩٤ وعلى استيفاء كراسة الشروط عياد ٢٩٩ عليه رداً على استيفاء  
والإشارة بالتفصيل حواصتها

١٨  
٤٤٤

لعمري أيتها القانوة



بريد من سيادتكم التكرم بالموافقة  
على ما يوضح به الكراسة  
الكتاب الثاني  
٤٤٤  
١٨